

ШАНОВНІ СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ №114 ПО ВУЛ. КОЗАЦЬКА У М. КИЄВІ!

Інформуємо Вас, що відповідно ст.4,5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон №417) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку – це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія (ст. 1 Закону №417).

Відповідно до ст. 7 Закону №417 співвласник багатоквартирного будинку зобов'язаний забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, своєчасно сплачувати за спожиті житлово-комунальні послуги.

Станом на **15 квітня 2019 року** заборгованість співвласників за спожиті житлово-комунальні послуги перед ТОВ «Новобудова» складає **320 684 (триста двадцять тисяч шістсот вісімдесят чотири гривні) 73 коп.** Ситуація з заборгованістю за спожиті послуги унеможливує подальше їх надання. Товариство по суті кредитує співвласників багатоквартирного будинку, надаючи послуги в повному обсязі.

Крім того, у зв'язку з підвищенням вартості складових послуг (електрична енергія, холодне водопостачання, мінімальна заробітна плата та вартість робіт та послуг підрядних організацій, збільшення ціни природного газу для надання послуги з централізованого опалення для населення, довготривалим затвердженням органами місцевого самоврядування нових тарифів на послуги та не відшкодування витрат у зв'язку з різницями в тарифах та ін.), Товариство позбавлено фінансової можливості вчасних розрахунків з постачальниками послуг, зокрема: НАК «Нафтогаз України», ПАТ «Київгаз, АТ «Укртрансгаз», ТОВ «Київські енергетичні послуги», ПРАТ «АТ «Київводоканал», ТОВ «Селтік ТБО», ТОВ «Салют-Сервіс» та ін.

Враховуючи вищевикладене, Товариство повідомляє Вас про дострокове припинення дії Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, договорів про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та будь-яких інших договорів про надання житлово-комунальних послуг та припинення надання житлово-комунальних послуг з 01 червня 2019 року.

У зв'язку з викладеним та відповідно до вимог чинного законодавства, ініціативній групі від співвласників багатоквартирного будинку необхідно бути присутніми **31 травня 2019 року о 11 год. 00 хв.** за адресою: м. Київ, вул. Козацька, буд. 114 для зняття контрольних показників засобів обліку та підписання реєстрів засобів обліку загальнобудинкових лічильників газу, електроенергії, теплової енергії та водопостачання.

В залежності від обраної форми управління багатоквартирним будинком, запрошуємо співвласників багатоквартирного будинку/обраного управителя/правління ОСББ - **31 травня 2019 року о 14 год. 00 хв.** за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 10 – офіс ТОВ «Новобудова» для **оформлення акту приймання-передачі будинку в управління та передачі технічної документації на багатоквартирний будинок.**

Неявка співвласників багатоквартирного будинку для зняття контрольних показників лічильників, неоформлення акту приймання-передачі будинку в управління та укладення договорів з виконавцями відповідних послуг не позбавляє виконавців послуг права на припинення їх надання.

Окремо приносимо свої вибачення добросовісним співвласникам багатоквартирного будинку за спричинені незручності та сподіваємося на порозуміння!

Адміністрація ТОВ «Новобудова»

Даний лист-оголошення розміщено Товариством на інформаційних стендах у під'їздах будинку, на офіційному сайті Товариства <http://www.novobydova.com.ua> у вільному доступі, опубліковано в офіційних друкованих засобах масової інформації та відправлено поштою співвласникам. Враховуючи вищевикладене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку зі змістом даного листа.