

ШАНОВНІ СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ № 97 ПО ВУЛ. КОЗАЦЬКА У М. КИЄВІ!

Інформуємо Вас, що відповідно ст.4,5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон №417) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку – це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія (ст. 1 Закону №417).

Відповідно до ст. 7 Закону №417 співвласник багатоквартирного будинку зобов'язаний забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, своєчасно сплачувати за спожиті житлово-комунальні послуги.

На сьогоднішній день плата мешканців за утримання будинку та прибудинкової території та за спожиті комунальні послуги не покриває фактичних витрат Товариства на належне утримання та обслуговування житлового будинку. Експлуатація будинку та газової котельні є економічно не вигідною для Товариства. Крім того, не всі співвласники своєчасно сплачують за спожиті житлово-комунальні послуги, які Товариство надає в повному обсязі.

Згідно з новими вимогами законодавства, у зв'язку з підвищенням вартості складових послуг (електрична енергія, холодне водопостачання, мінімальна заробітна плата, вартість робіт та послуг підрядних організацій, зростанням ціни на природний газ), Товариство не має права та можливості в односторонньому порядку коригувати тарифи на утримання будинку та прибудинкової території, а процес затвердження органами місцевого самоврядування нових тарифів на комунальні послуги є складним та довготривалим. Отримані збитки, в тому числі, у зв'язку з різницею в тарифах, Товариству ніхто не відшкодовує, і як наслідок, Товариство позбавлено фінансової можливості вчасних розрахунків з постачальниками послуг, зокрема: НАК «Нафтогаз України», ПАТ «Київгаз», АТ «Укртрансгаз», ТОВ «Київські енергетичні послуги», ПРАТ «АТ «Київводоканал», ТОВ «Селтік ТБО», ТОВ «Техноліфт» та ін.

Враховуючи вищевикладене, Товариство повідомляє Вас про дострокове припинення дії Договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, договорів про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та будь-яких інших договорів про надання житлово-комунальних послуг та припинення надання житлово-комунальних послуг з 01 червня 2019 року.

У зв'язку з викладеним та відповідно до вимог чинного законодавства, ініціативній групі від співвласників багатоквартирного будинку необхідно бути присутніми **31 травня 2019 року о 09 год. 00 хв. за адресою: м. Київ, вул. Козацька, буд. 97** для зняття контрольних показників засобів обліку та підписання реєстрів засобів обліку загальнобудинкових лічильників газу, електроенергії, теплової енергії та водопостачання.

В залежності від обраної форми управління багатоквартирним будинком, запрошуємо співвласників багатоквартирного будинку/обраного управителя/правління ОСББ - **31 травня 2019 року об 12 год. 00 хв. за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 10 – офіс ТОВ «Новобудова»** для оформлення акту приймання-передачі будинку в управління та передачі технічної документації на багатоквартирний будинок.

Неявка співвласників багатоквартирного будинку для зняття контрольних показників лічильників, неоформлення акту приймання-передачі будинку в управління та неукладення договорів з виконавцями відповідних послуг не позбавляє виконавців послуг права на припинення їх надання.

Адміністрація ТОВ «Новобудова»

Даний лист-оголошення розміщено Товариством на інформаційних стендах у під'їздах будинку, на офіційному сайті Товариства <http://www.novobydova.com.ua> у вільному доступі, опубліковано в офіційних друкованих засобах масової інформації та відправлено поштою співвласникам. Враховуючи вищевикладене, Товариство вважає повідомленим кожного співвласника багатоквартирного будинку зі змістом даного листа.